

Gemeinderatssitzung 13.12.2024

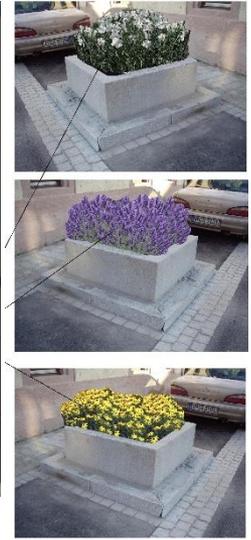
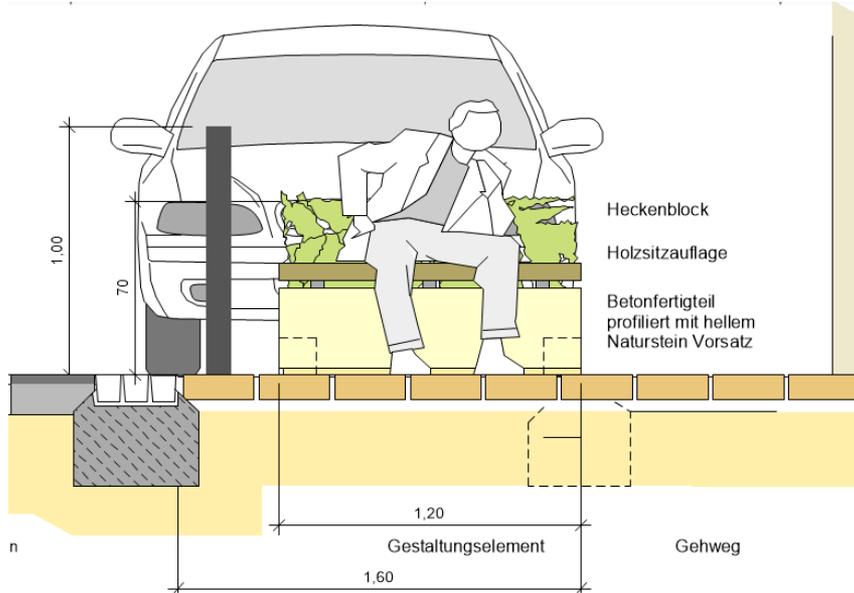
Nordhausen  
Neugestaltung Waldenser Straße  
und Dorfplatz  
(Platzbereich Zabergäustraße)

Vorstellung Entwurf

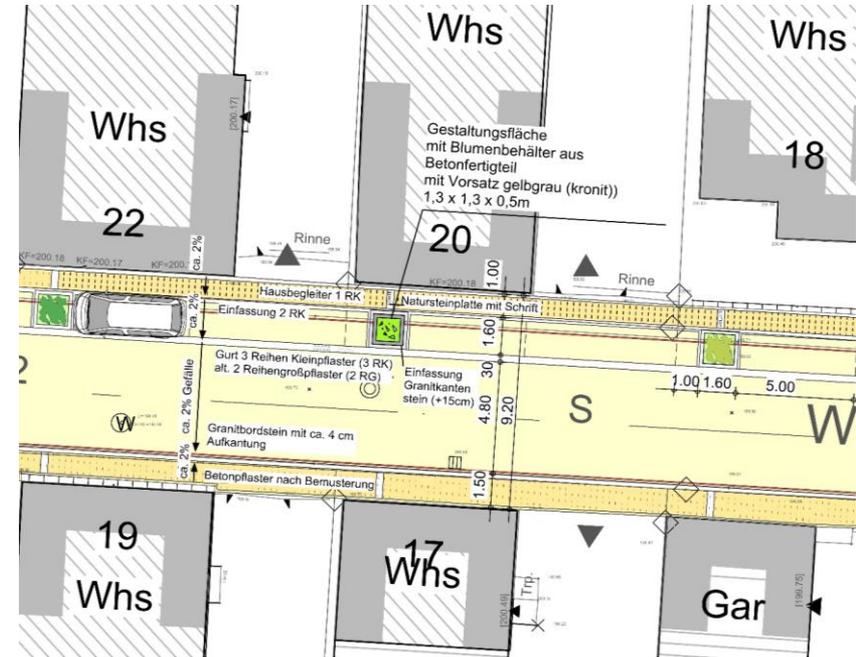




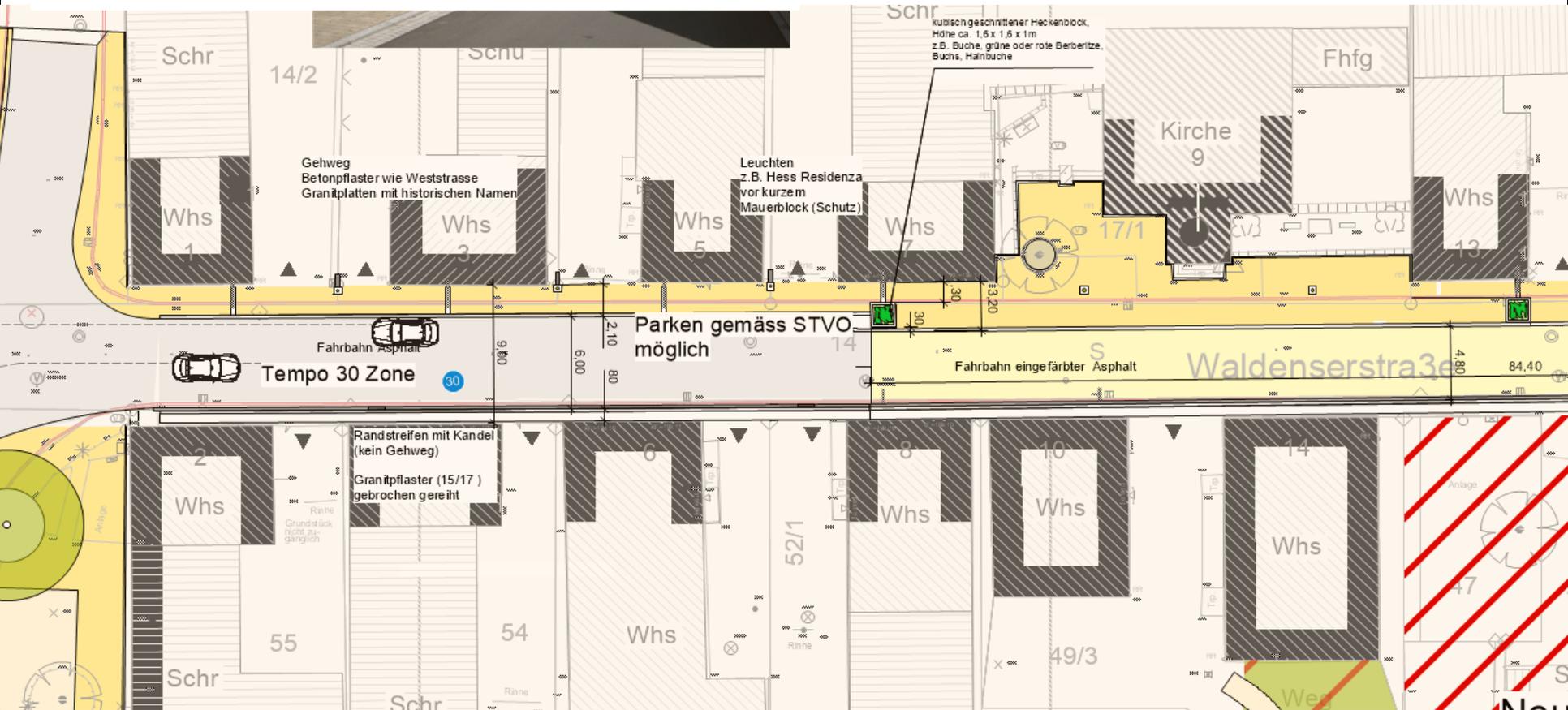
Leitbild – Gestaltungsprinzipien Weststraße



Abbildungen: Zoll Architekten Stadtplaner



# Waldenser Straße - Vorentwurf





# Waldenserstraße und Platzgestaltung - Entwurf

NORDHEIM - NORDHAUSEN

NEUGESTALTUNG WALDENSERSTRASSE - ZABERGÄUSTRASSE

Gemeinde Nordheim  
Waldensertort NordhausenVerkehrs- / Freianlage  
**Waldenser Straße**  
**Zabergäustraße**Entwurf  
Waldenser Straße / Platzbereich

M 1:250

27.11.2024 ne

**ZOLL** ARCHITECTEN  
STADTPLANER

## Neugestaltung Waldenserstraße und Zabergäustraße

NORDHEIM - NORDHAUSEN

PLATZGESTALTUNG



Gärten oberhalb Ummauerung



Wiese mit gepflastertem Randstreifen 10/24, 1.0/1.0



Wandverbildung  
Grenze Naturstein



Grid 2 aus Haken (Linsen)



Platzrand Ummauerung



Straßenbild  
Bergort Waldenau im Ortsteil



Gemeinde Nordheim  
Waldensort Nordhausen

Vorteil / Freizeitanlage  
Waldenser Straße  
Zabergäustraße

Entwurf Platzbereich

M 1:100

27.11.2024 ne

ZOLL ARCHITECTEN  
STADTPLANER



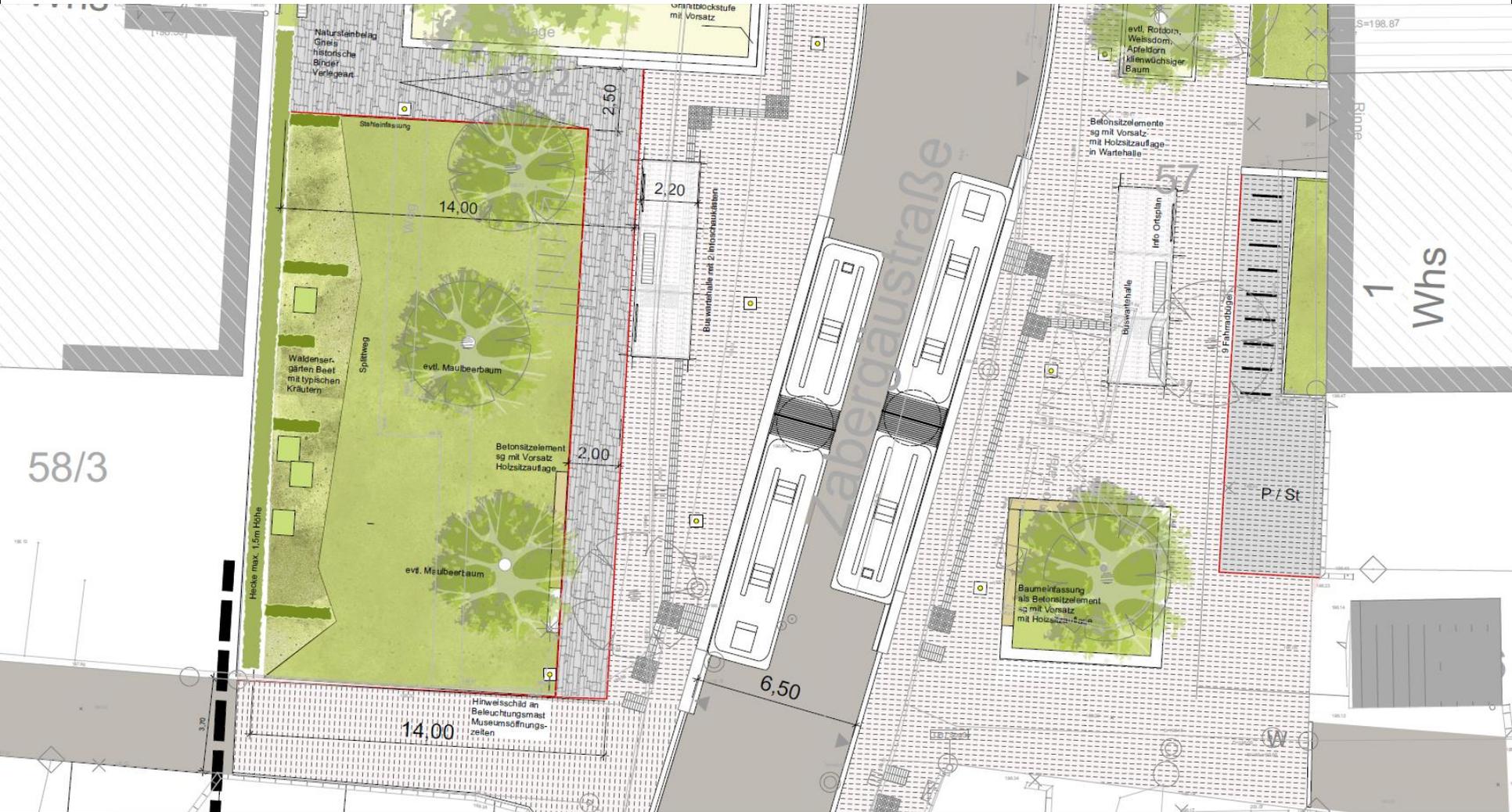
Neugestaltung Dorfplatz Entwurf



Neugestaltung Dorfplatz  
Entwurf



Neugestaltung Dorfplatz  
Entwurf



58/3

1 Whs

Neugestaltung Dorfplatz Entwurf



Schnittansicht Platzüberdachung mit Natursteinmauer von Osten

Neugestaltung Dorfplatz  
Entwurf



Sitzkante

Buswarte  
mit 2 Aushangkästen

Überdachung  
Natursteinmauer (Luserna Gneis)  
mit Schaukästen zur Geschichte

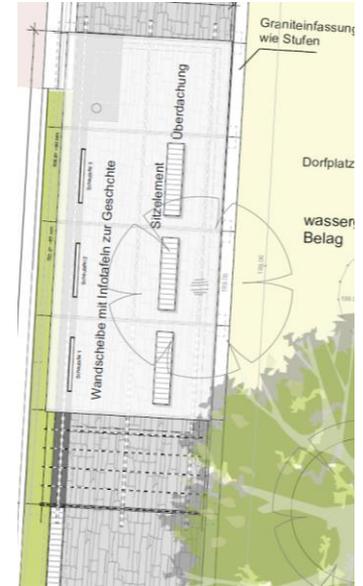
Museum

Neugestaltung Dorfplatz  
Entwurf



Quelle: google street view – Sandro Cadeddu

## Gärten oberhalb Usseaux



[https://www.beigschmeider.de/wp-content/uploads/2017/01/gneis\\_01-1.jpg](https://www.beigschmeider.de/wp-content/uploads/2017/01/gneis_01-1.jpg)



<https://www.naturstein-versand.at/assets/images/d/luserner-gneis-mauersteine-04560164.jpg>

Mauerscheibe

Material:  
Luserna Gneis

Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf

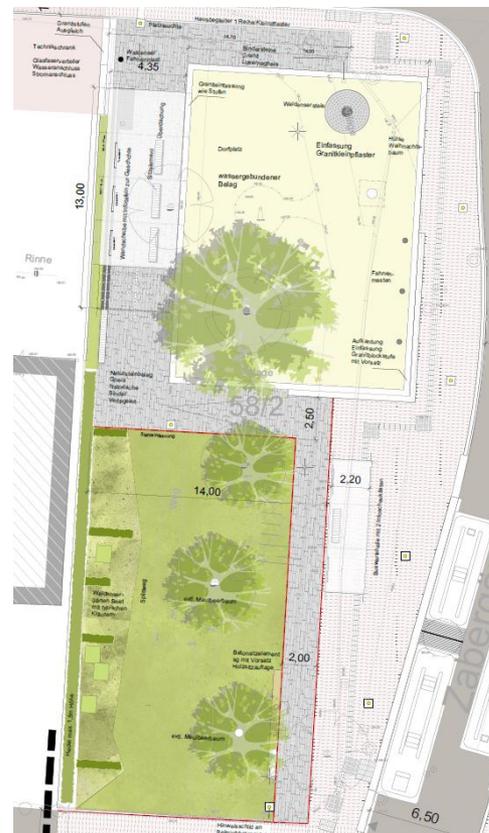


Quelle: google street view – Sandro Cadeddu

Pflasterart Usseaux



Quelle: premiumstone.eu Handelsagentur Sommersacher



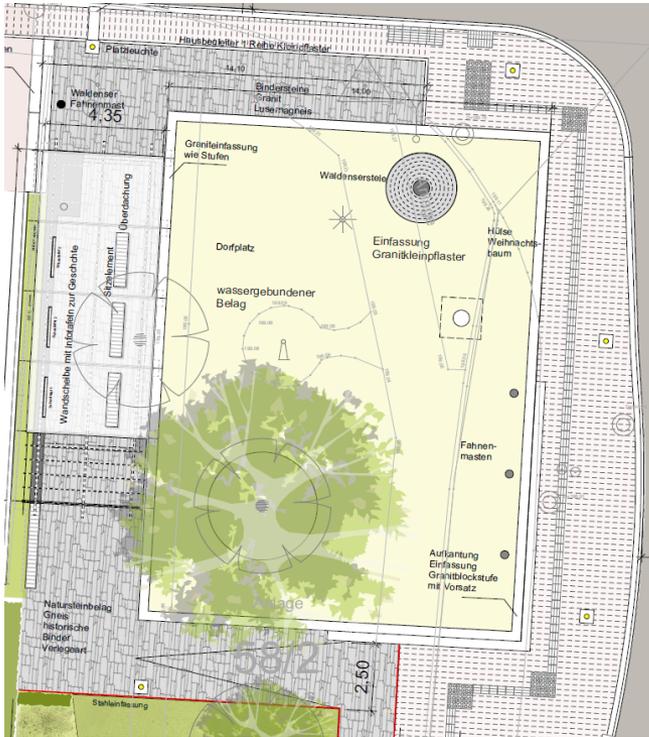
Sonderpflaster

Material:  
 Bindersteine  
 Luserna Gneis  
 Farbmischung  
 Natur

Neugestaltung  
 Dorfplatz  
 Entwurf



Quelle: premiumstone.eu Handelsagentur Sommersacher



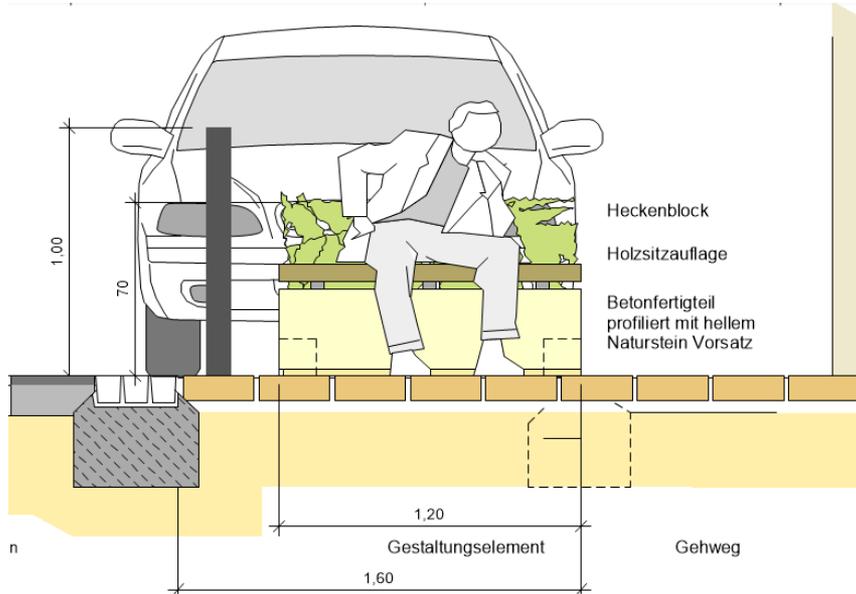
Abbildungen: Zoll Architekten Stadtplaner

Wassergebundener  
Belag

Material  
Jurakalk  
gelblich

Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf

Leitbild – Gestaltungsprinzipien Weststraße



Abbildungen: Zoll Architekten Stadtplaner



Quelle: Zoll Architekten Stadtplaner



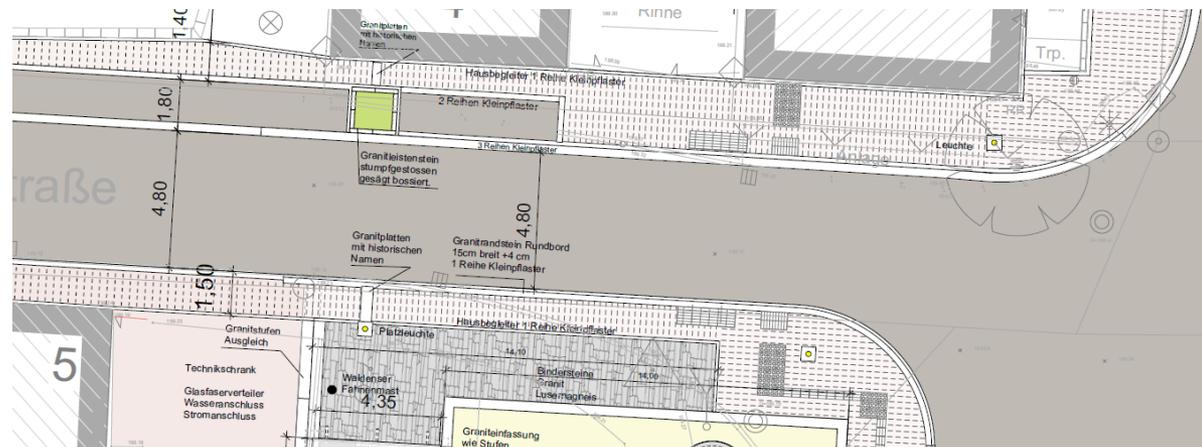
Quelle: Zoll Architekten Stadtplaner



Betonpflaster  
allgemeine Gehbereiche  
und Gehwege,

Material  
Betonpflaster Kronimus K4  
Beigegrau

Granitsondersteine mit historischen  
Namen





Beleuchtung Platzbereich  
Siteco Litepole iQ

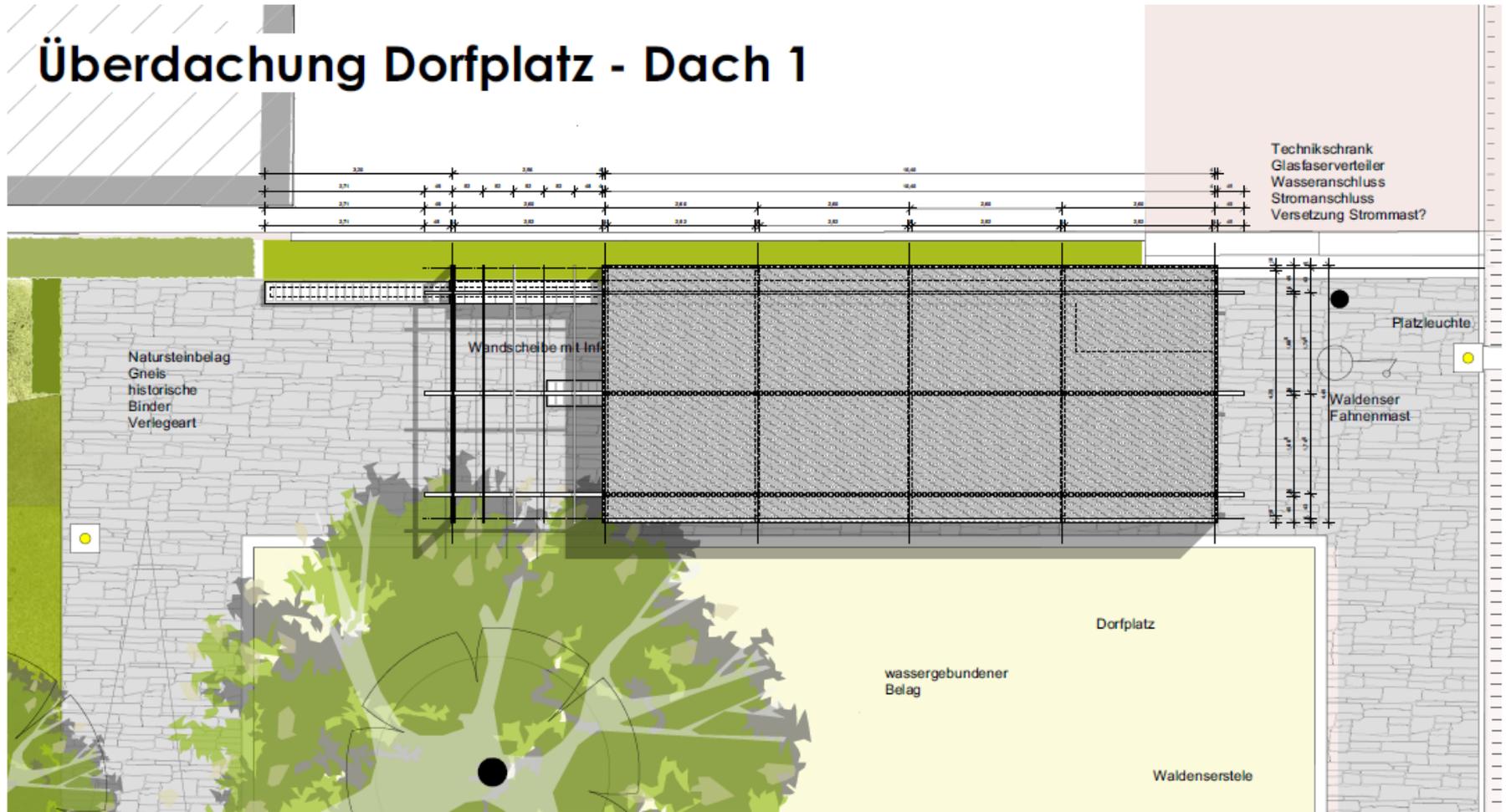
Funktionale Platzbeleuchtung



Beleuchtung Straßenraum  
Siteco Streetlight SL iQ

Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf

# Überdachung Dorfplatz - Dach 1

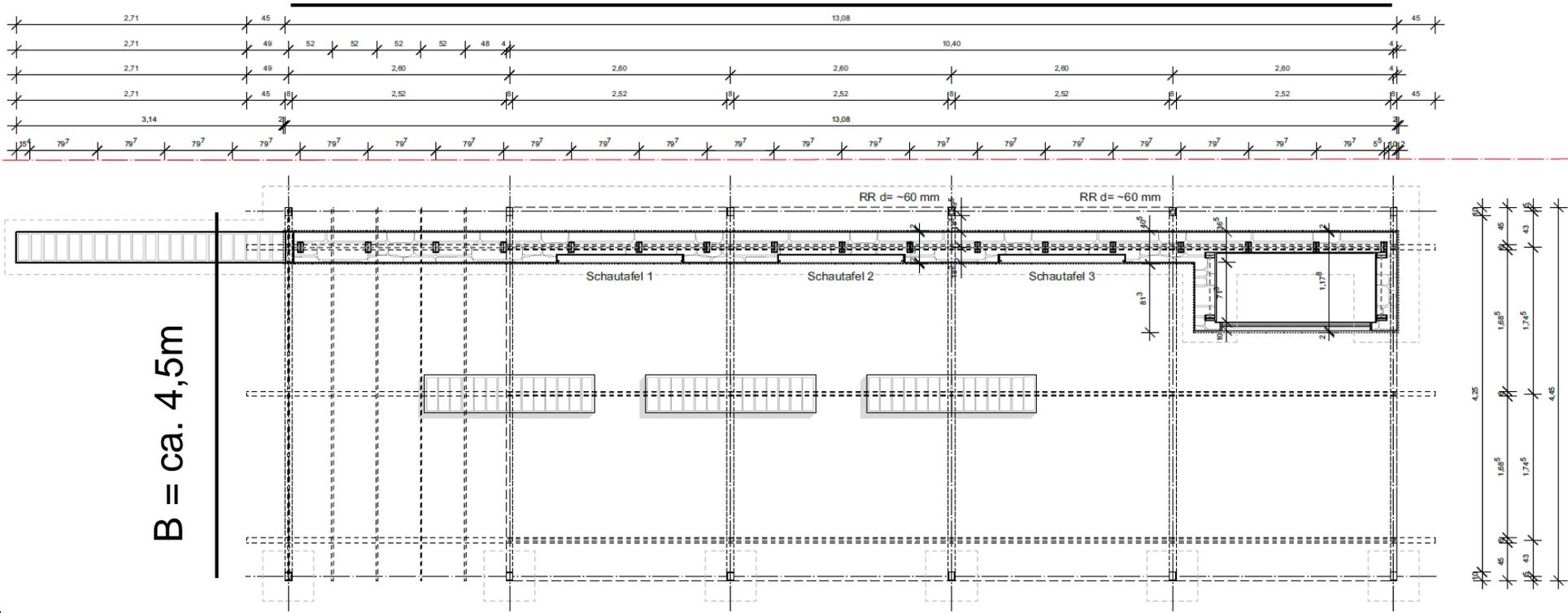


Aufsicht Platzüberdachung mit Außenanlagen

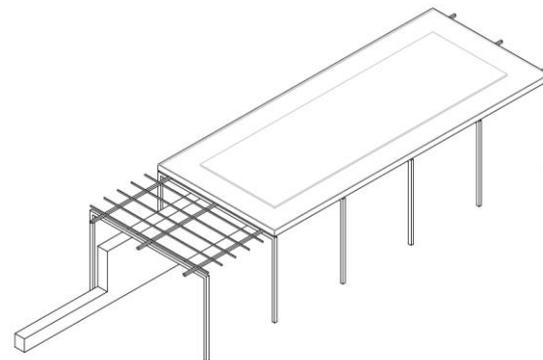
Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf

L = ca. 14m

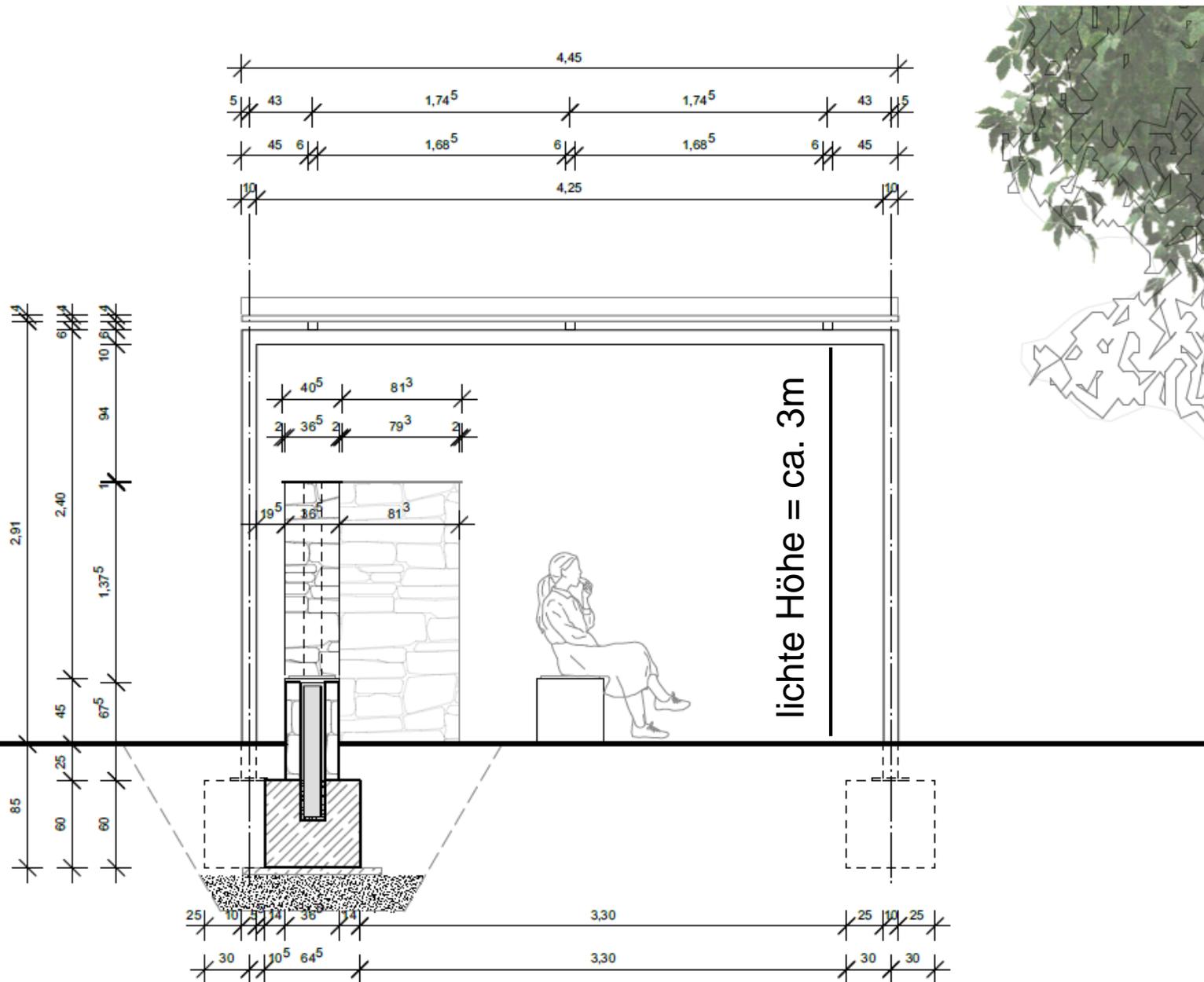
B = ca. 4,5m



Grundriss Platzüberdachung



Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf

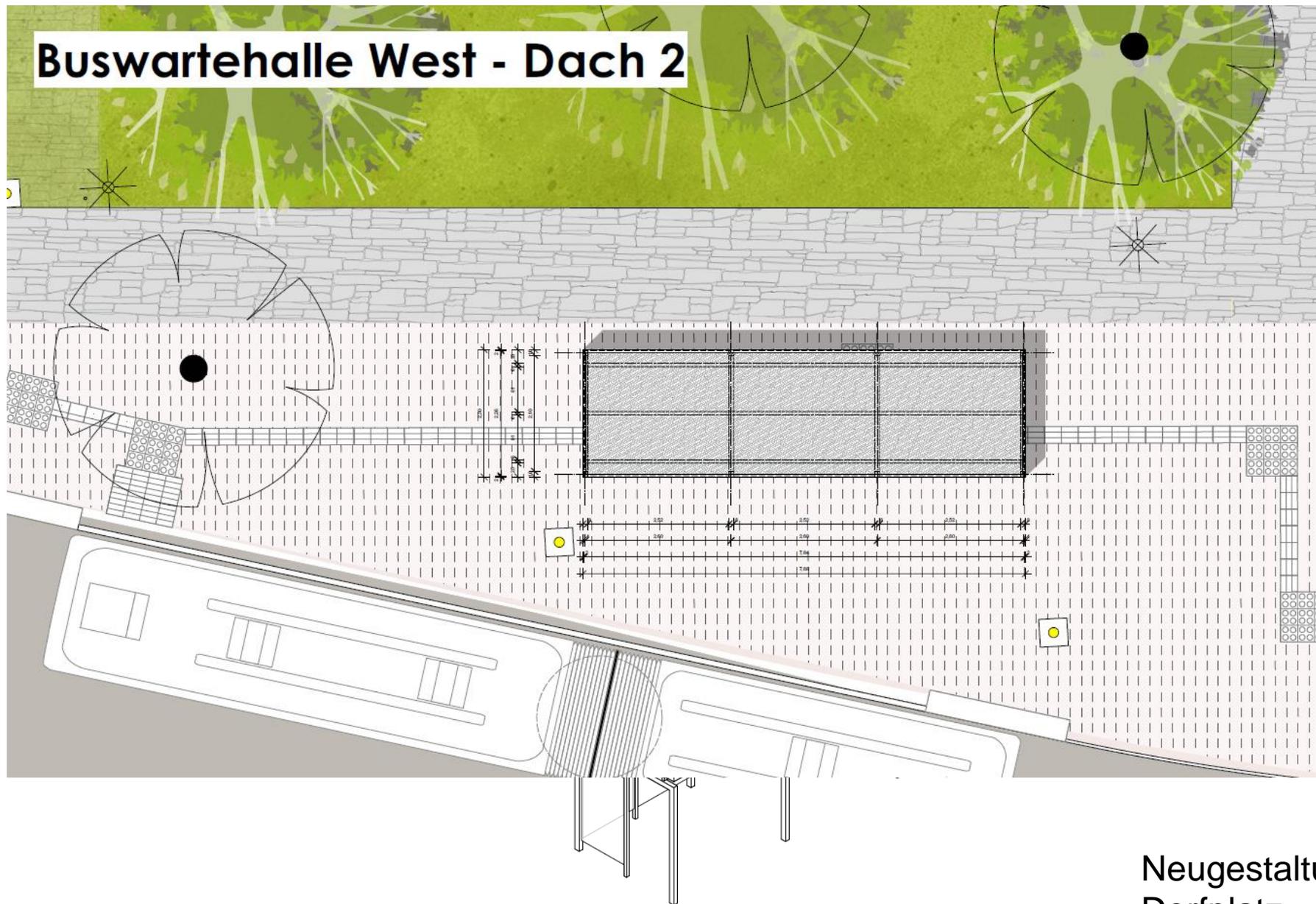


Schnitt Platzüberdachung

Neugestaltung  
 Dorfplatz  
 Entwurf

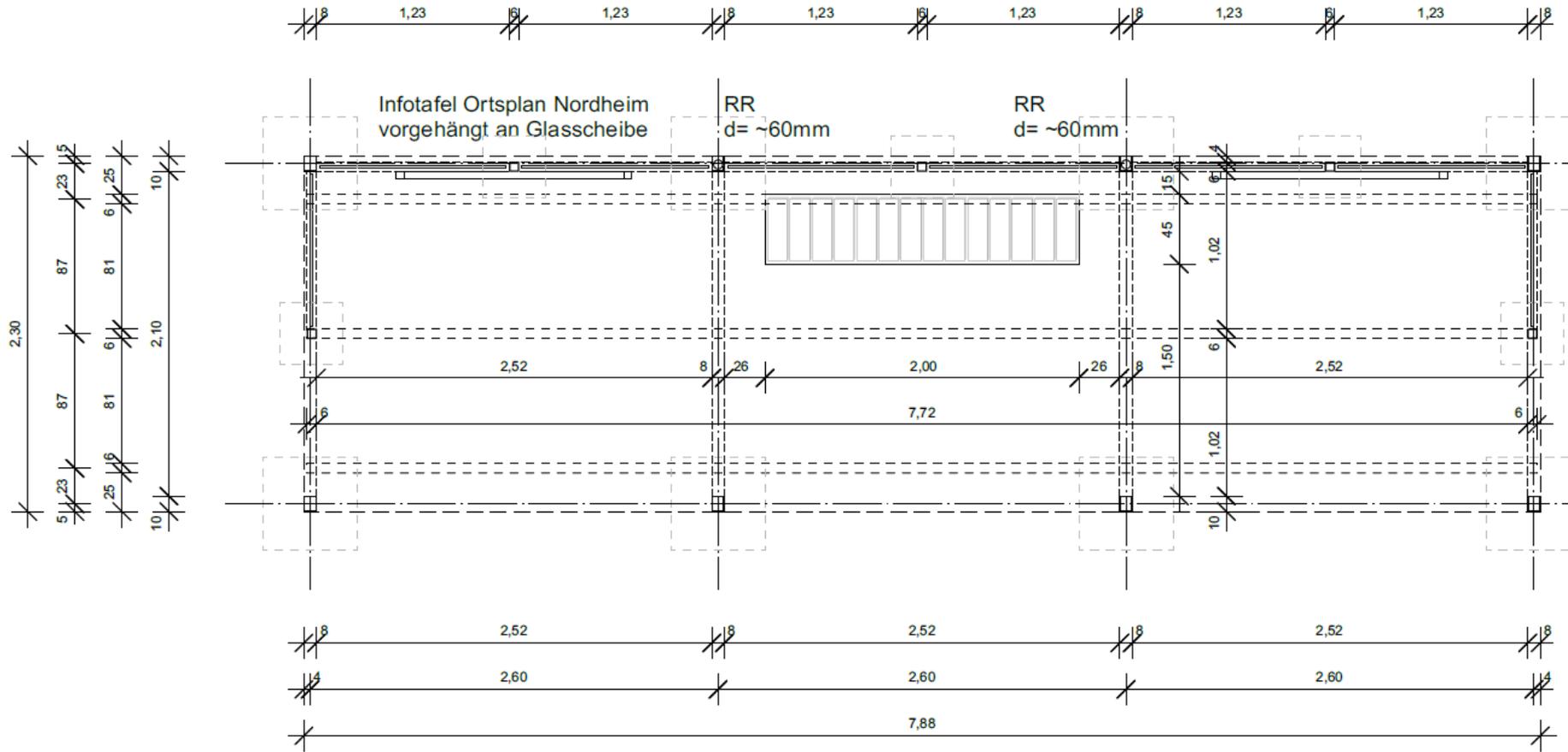


# Buswartehalle West - Dach 2

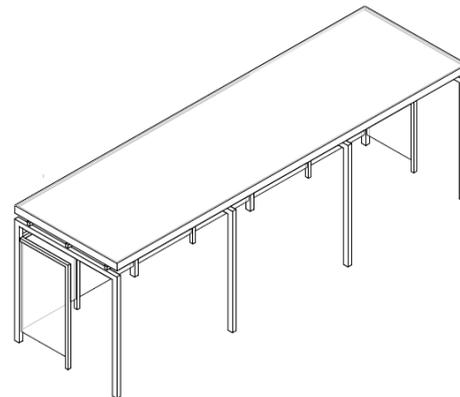


Bushaltestelle West

Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf



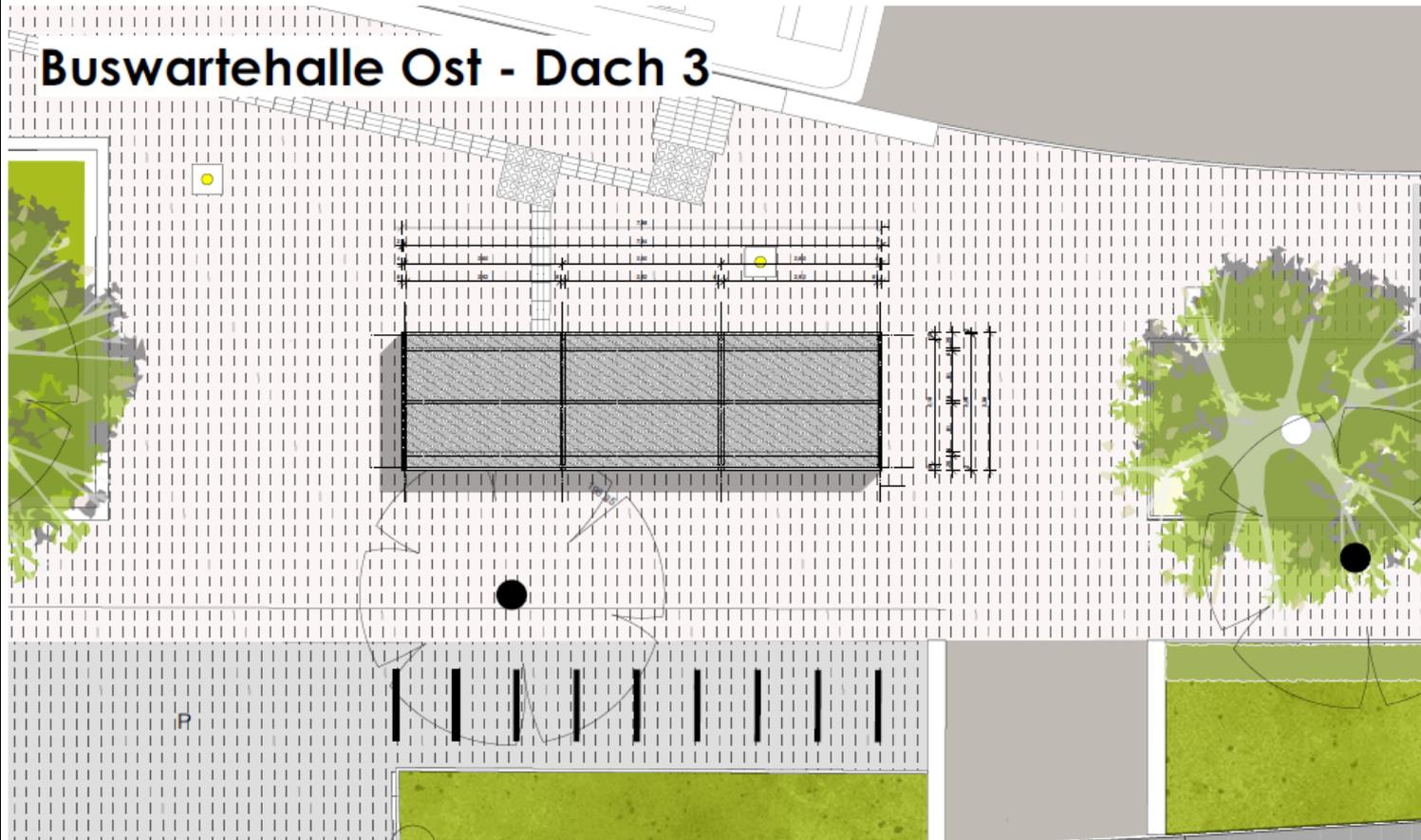
Bushaltestelle West



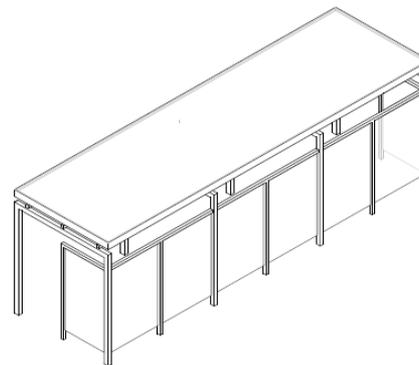
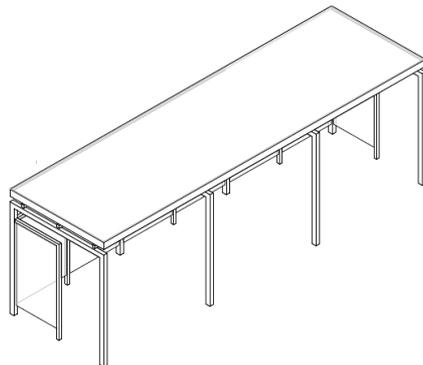
Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf



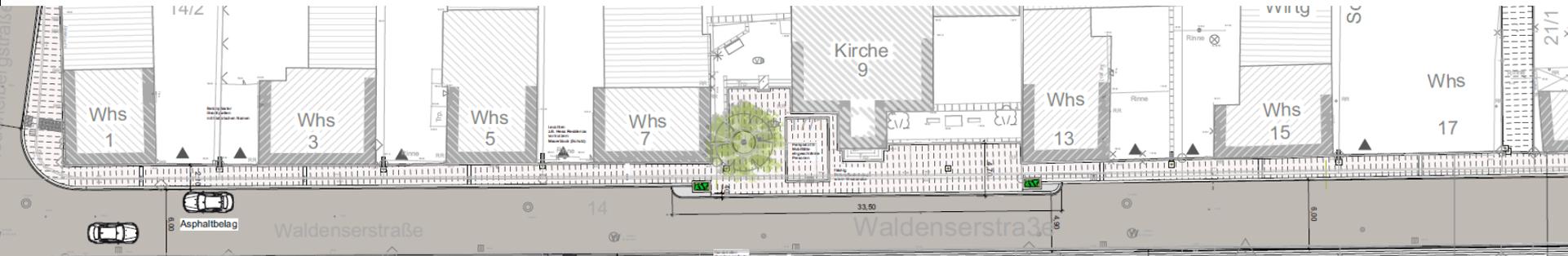
# Buswartehalle Ost - Dach 3



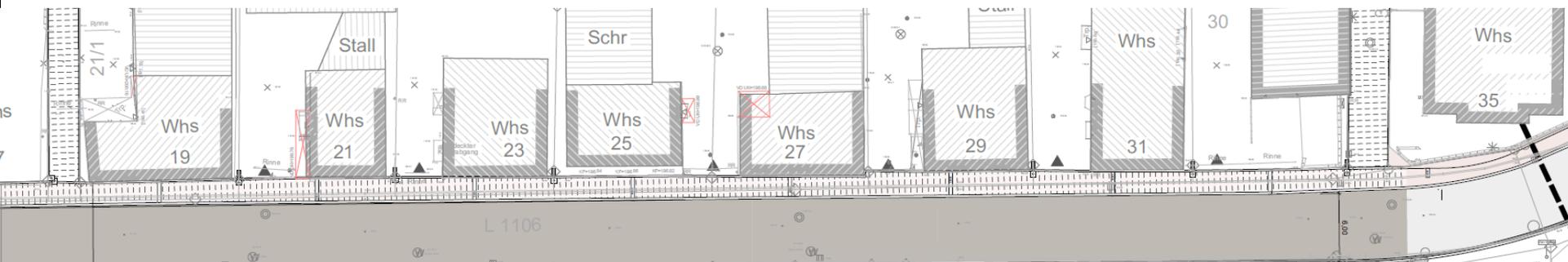
Bushaltestelle West



Neugestaltung  
Dorfplatz  
Entwurf

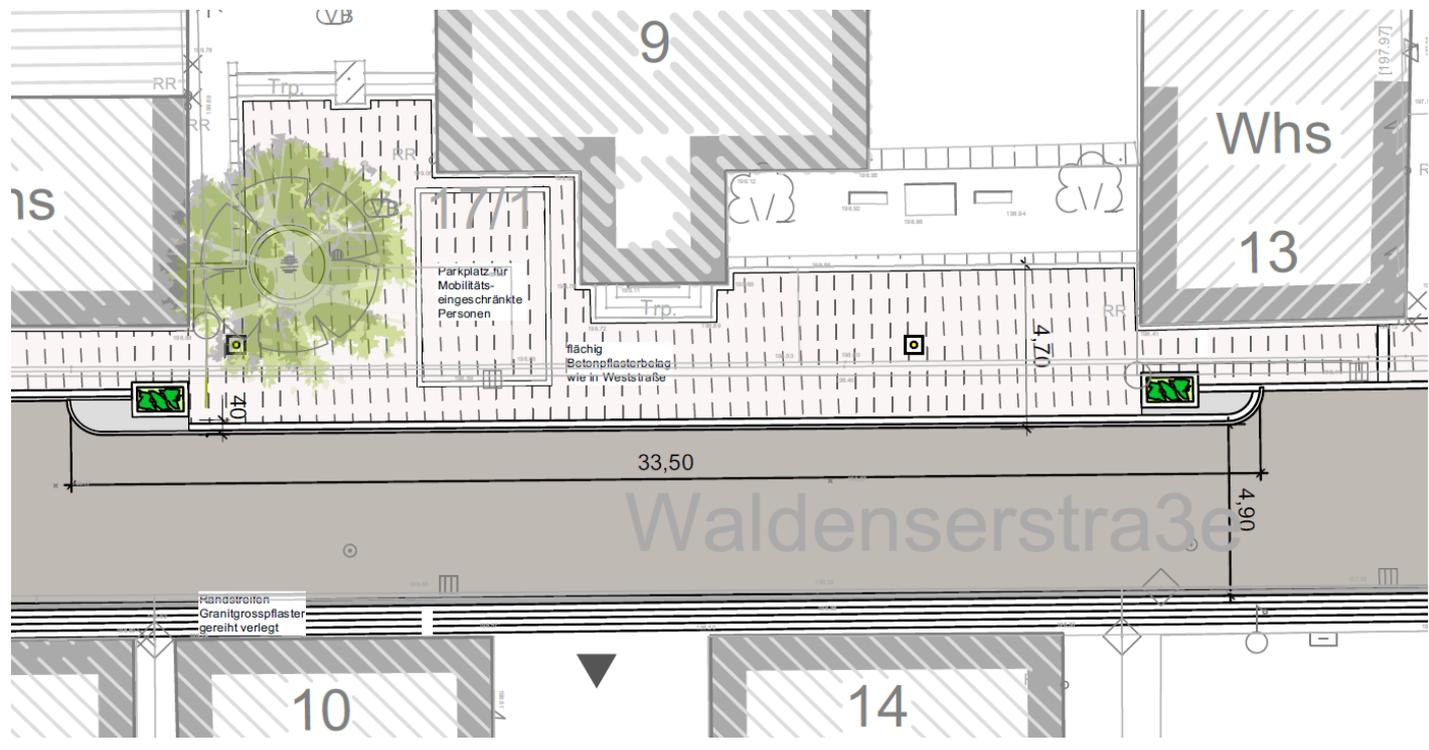
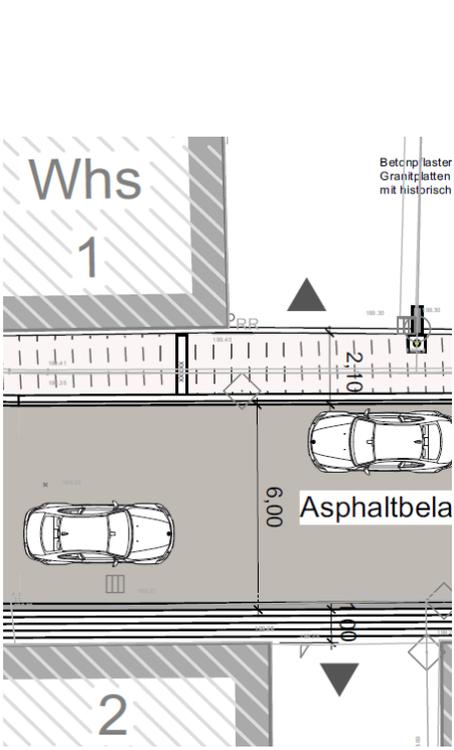


Waldenserstraße westlicher Abschnitt

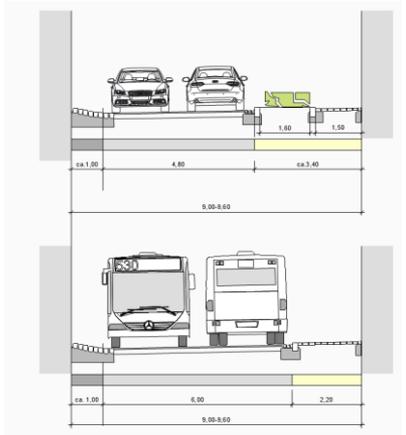


Waldenserstraße östlicher Abschnitt

Neugestaltung  
Waldenserstraße  
Entwurf



Waldenserstraße Fahrbahnverengung Bereich vor Kirche



Neugestaltung  
Waldenserstraße  
Entwurf

## Einmündung Zabergäustraße und Waldenserstraße

### Kostenberechnung zum Entwurf:

Es sind nur reine Baukosten aufgeführt.

Kostengruppe 100, 200, 300 und 400 sind nicht enthalten.

In den Kosten sind keine Zusatzkosten für die Entsorgung belasteter Materialien enthalten  
Umlegungen von Leitungen und separate Tiefbaumaßnahmen sind nicht enthalten

In der Kostenermittlung sind nur Kosten für Verkehrsanlagen / Freianlagen enthalten.

Nr.	Kostengruppe	Kosten netto in EUR
500	Außenanlagen	1.784.610,15
	510 Geländeflächen	47.776,00
	520 Befestigte Flächen	717.780,55
	530 Baukonstruktion in Außenanlagen	299.661,00
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	281.738,60
	550 Einbauten in Außenanlagen	0,00
	590 Sonstige Maßnahmen in Aussenanlagen	93.000,00
	594 Sonstige Maßnahmen Aussenanlagen Abbruch, Entsorgung	344.654,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.100,00
	Baukosten KG 500 - 600	1.791.710,15
700	Baunebenkosten*	
	730 Architekten- und Ingenieurleistungen (ca 15% BK)	268.756,52
	Gesamtkosten Verkehrsanlagen netto KG 500 - 700	2.060.466,67
	zuzüglich 19% Mehrwertsteuer	391.488,67
	Kosten brutto in EUR	2.451.955,33

Gemeinderatssitzung 13.12.2024

Nordhausen  
Neugestaltung Waldenser Straße  
und Dorfplatz  
(Platzbereich Zabergäustraße)

Vorstellung Entwurf



Quelle: Waldenserort Nordhausen e.V.



Quelle: Neckar-Zaber – Tourismuse.V.



Quelle: Geportal BW 2023