

Ausfertigung

Gemeinde Nordheim

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Montag, 31. März 2025, um 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Alter Bauhof

---

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgaben
2. Bausache: Flurstück 4236, Bergstraße 25;  
Einbau einer Dachgaube in bestehendes Wohnhaus
3. Bausache: Flurstück 3968 und 4035, Hauptstraße 100;  
Umnutzung ehemalige Backstube in Wohnung
4. Bausache: Flurstück 1034/1, Klausenstraße 4;  
Anbau eines zusätzlichen Raumes im EG sowie Vergrößerung eines Raumes im EG, Anbau eines Balkones im OG
5. Bausache: Flurstück 3089, 3089/1, 3096, Im Schelmental 3-7 und Im Auerberg 2;  
Neubau von 42 Eigentumswohnungen mit 34 Garagenstellplätzen und 24 Stellplätzen im Freien  
(davon 10 förderfähige Mietwohnungen mit 10 Stellplätzen in der Garage)
6. Sonstiges und Anfragen

---

Nordheim, den 20.03.2025  
gez. Schiek, Bürgermeister