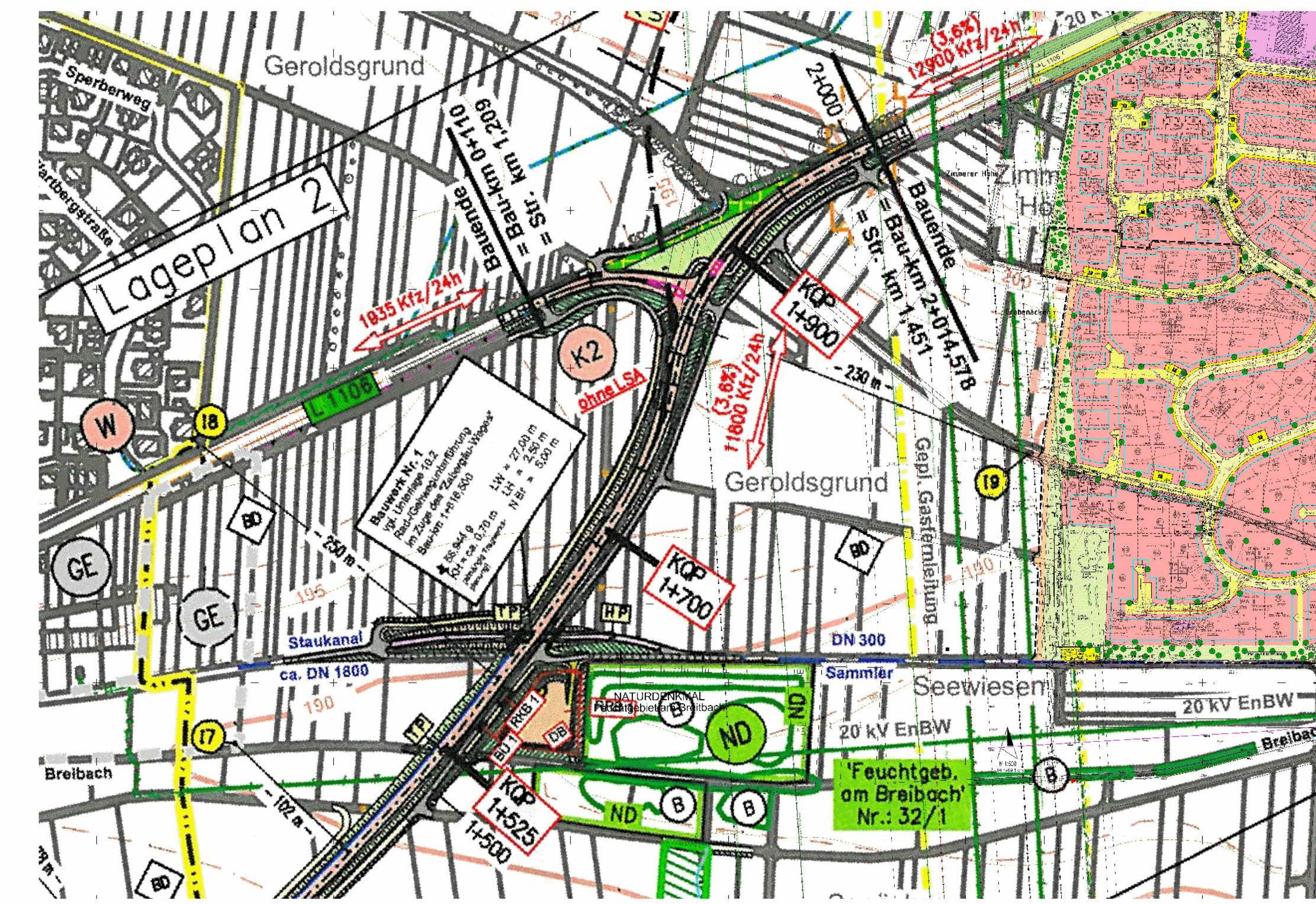
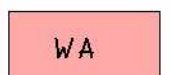
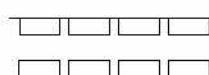
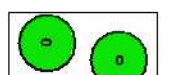




LEGENDE		
Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Wohnungen	maximale Zahl der Vollgeschosse	
maximale Grundflächenzahl	Maximale Gebäudehöhe maximale Traufhöhe	
Bauweise	Dachform und -neigung	
 WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
z.B. 0,4	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG maximale Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB
TH max. 4,2 m	maximale Traufhöhe	
GBH max. 8,5 m	maximale Gebäudehöhe	
EFH max. 188,30	maximale Erdgeschosshöhe in Meter über NN	
a	BAUWEISE abweichende Bauweise: offen, jedoch Gebäudehöhe max. 25 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
SD	ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 Abs. 1 LBO Dachform satelförmig	
z.B. 30-38°	Dachneigung in Grad	
z.B. 2 Wo	MAXIMALE ZAHL DER WOHNUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN Fahrbahn	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Mischverkehrsfläche	
	Geh- und Radweg	
	Feldwege	
	Parkplätze	
	Verkehrsgrünfläche	
z.B. [187,42]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Projektierte Höhen der Verkehrsflächen	
	VERSORGUNGSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Umspannstation	
	Gasregulation	
	Regenrückhaltebecken	
M	Flächen für Abfallbehälter für den Tag der Abholung	
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche Ortsrand	
	Öffentliche Grünfläche Wasserabfluss	
	private Grünflächen Garten	
	LEITUNGSRECHT	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	PLANZGEBOT großkronige Laubbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und § 1a BauGB
	DIE FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZ- MAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFOR- DERLICH SIND Straßenböschungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 26.07.2013
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. am
 - Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 09.08. bis 20.09.2013 Bürgerinformation am 15.08.2013
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 29.07.2013
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am
 - Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am Auslegung vom bis
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am

Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.
Nordheim, den

Der Bürgermeister
8. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
9. In Kraft getreten am

Kreis Heilbronn
Gemeinde Nordheim
Gemarkung Nordheim



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Nordheim Süd-West III"

Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 13.05.2012
Rauchmader Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen,
Ordn- und Stadtplanung
Trannenbergrstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 26.07.2013/kah
Rauchmader Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 21.07.2014/kah
Rauchmader Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht