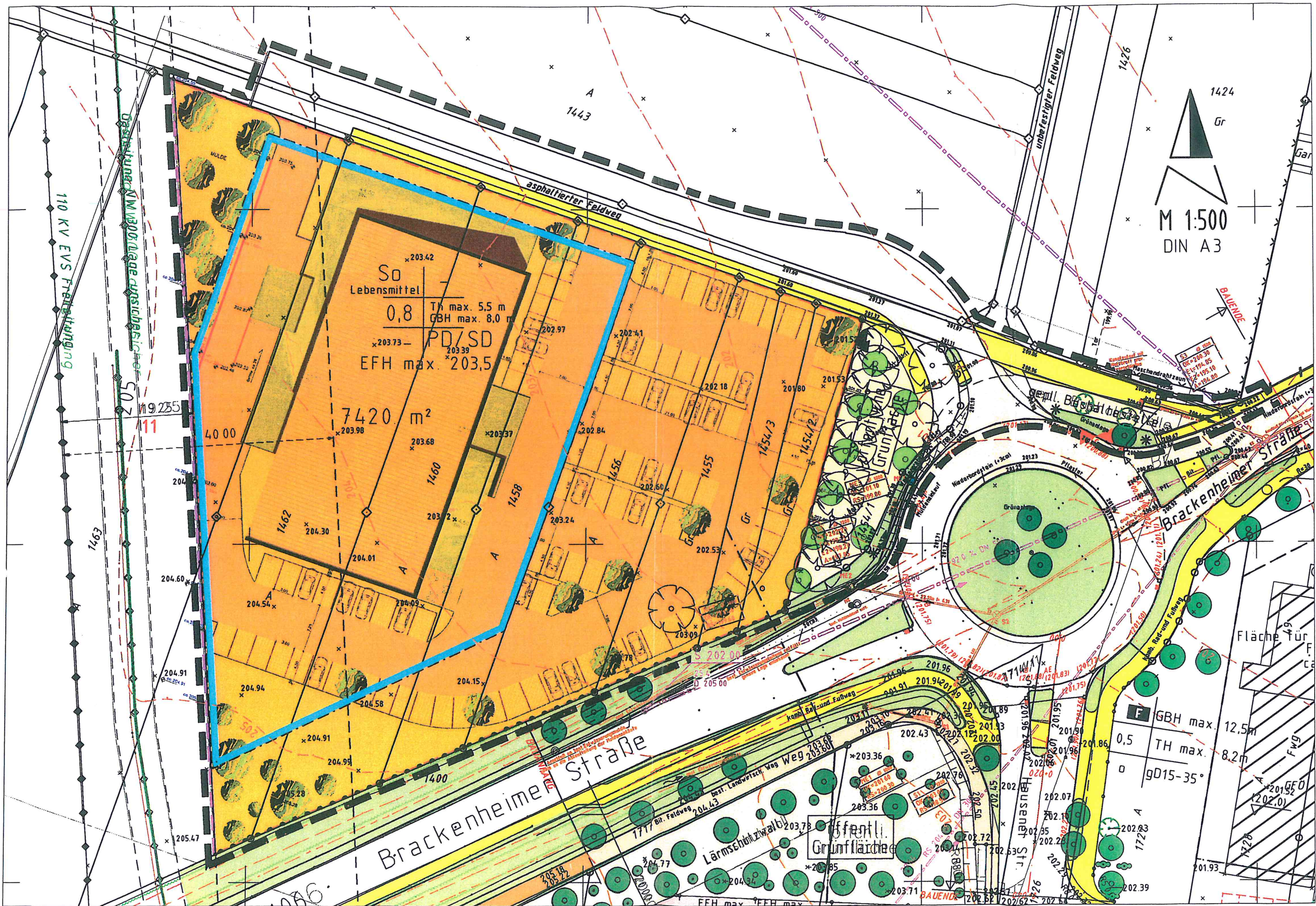




So
Lebensmittel
0,8
TH max. 5,5 m
GBH max. 8,0 m
PD/SD
EFH max. 203,5

7420 m²

1424
Gr
M 1:500
DIN A3

F
GBH max. 12,5 m
TH max. 8,2 m
gD15-35°

Brackenheimer Straße

Brackenheimer Straße

Grünfläche

Lärmschutzwand

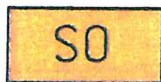
Hausener Str.

Fläche für F. ca.

LEGENDE

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe in m über EFH maximale Gebäudehöhe in m über EFH
-	Dachform



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Sondergebiet Lebensmittel

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

maximale Grundflächenzahl

z.B. 0,7

maximale Traufhöhe

z.B. TH max. 4,5 m

maximale Gebäudehöhe

z.B. GBH max. 7,0 m

maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN

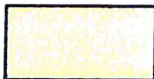
z.B. EFH max. 203,5



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

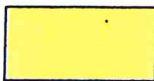
Baugrenzen



VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fahrbahn



Geh- und Radweg



Verkehrsgrünfläche



Zufahrtsverbot zur angrenzenden L 1106

z.B. (218,54)

Projektierte Höhen der Verkehrsflächen



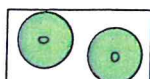
GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



UMSPANNSTATION

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



PFLANZGEBOT

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und § 1a BauGB

großkronige Laubbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches